

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 03/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **CL33ARYISB**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	7/324	21/40W2 328	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Τράχωνας	Χωράφι Λάκκος εξαιρουμένου του νερού	18888	1/1	€2.994.000	€299.400
2	7/325	21/40W2 329	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Τράχωνας	Χωράφι	7916	3/5	€606.800	€60.680
3	7/331	21/40W2 334	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Τράχωνας	Χωράφι	2070	3240/3888	€145.600	€14.560
4	5/206	21/40W2 205	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Σπήλιος του Σπανού	Χωράφι	3893	1/1	€1.512.000	€151.200
5	5/205	21/40W2 204	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Σπήλιος του Σπανού	Χωράφι	4283	1/1		
6	5/209	21/40W2 206	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Σπήλιος του Σπανού	Χωράφι	2295	1/1		
7	5/210	21/40W2 207	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Σπήλιος του Σπανού	Χωράφι	1924	1/1		
8	5/212	21/40W2 209	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Καϊμακλί	Σπήλιος του Σπανού	Χωράφι	8845	23/34		

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 7/324**  
Επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 1/ΑΧ/1006/2021 ο οποίος αφορά οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/67613/1980) - Δυσπραγούσα περιοχή (1/ΕΣ/67614/1980).
7. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 7/325**  
Επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 1/ΑΧ/1006/2021 ο οποίος αφορά οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/67615/1980) - Δυσπραγούσα περιοχή (1/ΕΣ/2228/2014).
8. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 7/331**  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Δυσπραγούσα περιοχή (1/ΕΣ/67623/1980).
9. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 5/206**  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/66626/1980)
10. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 5/205**  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/66625/1980)
11. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 5/209**  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/66629/1980)
12. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 5/210**  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/66630/1980)
13. **Ακίνητο με αριθμό εγγραφής 5/212**  
Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας: - Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/66632/1980) - Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/66633/1980) - Δυσπραγούσα περιοχή (1/ΕΣ/2228/1980).
14. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 5/206, 5/205, 5/209, 5/210 και 5/212 είναι κενά χωράφια ενώ τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 7/324, 7/325 και 7/331 είναι χωράφια εντός των οποίων υπάρχουν κτίρια και υπόστεγα. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 7/324 διαθέτει άδεια διαίρεσης γης σε 8 βιομηχανικά οικόπεδα.